Angebot Nr. D641

Schönes Apartment mit Terrasse und viel Komfort in Ratingen-Eggerscheidt

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Terrassenwohnung	1.200,00 EUR pro Monat	45,00 qm	2,0	17.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Ratingen-Eggerscheidt
Kaution	2.400,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Dusche
- mit Waschmaschine
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- **weitere Räume**
- Abstellraum
- **Technik**
- TV
- **Heizungsart**
- Zentralheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://duesseldorf.homecompany.de/de/object/D641

Willkommen!

Wohnbereich

Beschreibung

Einliegerwohnung mit separatem Eingang in einer sehr gepflegten, ruhigen Wohnlage. Sie haben besten Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum von Ratingen-Hösel, nur knapp 2 Kilometer entfernt. Das Zentrum von Ratingen ist nur 4,4 Kilometer entfernt. Die Wälder um Eggerscheidt laden ein zu vielen Outdoor-Aktivitäten. Die Bushaltestelle der Linie 773 ist nur 2 Minuten zu Fuß entfernt. Auf die A3 und A52 mit bester Anbindung in alle Richtungen gelangen Sie in 7 Minuten. Den Flughafen Düsseldorf erreichen Sie mit dem PKW in knapp 15 Minuten. Auf dem Grundstück steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.
Es handelt sich um ein Nichtraucherapartment.

Dieses hochwertig eingerichtete Apartment bietet Ihnen viel Komfort! Der Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzecke mit zwei Ledersessel, LCD-TV, einem 1,80 Meter langem Esstisch / Arbeitstisch eingerichtet. Der Schlafbereich mit einem bequemen Bett (140 x 200) ist geschickt mit Halbschränken vom Wohnbereich abgeteilt. Ein doppeltüriger Kleiderschrank bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre Kleidung. Die Küche lässt keine Wünsche unerfüllt. Die Einbauküche ist mit Ceran-Kochzone, großer Kühlgefrierkombination, Waschmaschine, Spülmaschine und einer Komplettausstattung an Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Im Eingangsflur ist der Kondenstrockner aufgestellt. Das hochwertige Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche mit Raindance-System ausgestattet. Die gesamte Wohnfläche hat einen hochwertigen, geschliffenem Betonboden mit einzelnen Teppichen aufgelockert. Vor dem Eingang bietet Ihnen eine eigene Terrasse Entspannung an der frischen Luft und einem zusätzlichen Abstellraum. Die Miete beträgt 1200 EUR inklusive aller Betriebskosten und der Nutzung des Glasfaser-Internetzugangs und des Stellplatzes auf dem Grund. Strom ist vom Mieter separat zu zahlen. Bei Bedarf kann ein Reinigungsservice inklusive Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern angeboten werden. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

HomeCompany Düsseldorf - HomeCompany Services GmbH
Prinz-Georg-Str. 91, 40479 Düsseldorf - Tel.: +49 211 4497301 - E-Mail.: duesseldorf@homecompany.de
Geschäftsführung: Karin Grossmann, Michael Bley - Registergericht: Amtsgericht Essen HRB 12024 - USt.-IdNr.: DE 180712843 - Kammer: IHK Essen -
Aufsichtsbehörde: Stadt Essen Ordnungsamt, Porscheplatz 1, 45127 Essen