

Stilvoll Wohnen! Charmante Wohnung mit Terrasse und DSL direkt am Hofgarten

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Terrassenwohnung	2.180,00 EUR pro Monat	110,00 qm	3,0	01.09.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Pempelfort
Kaution	3.800,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Max. Personenanzahl	4
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- offene Küche
- **Technik**
- TV
- **Heizungsart**
- Zentralheizung
- mit Waschmaschine
- Einbauküche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://duesseldorf.homecompany.de/de/object/D81>



Willkommen!



Wohnen



Terrasse



Ruhe!

Beschreibung

Schicke Wohnung im 1.OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße direkt am Hofgarten. In dieser Lage haben Sie beste Verbindungen zum öffentlichen Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld. Der Flughafen und die A44 sind nur 10 - 15 Minuten entfernt.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1954, Energiebedarfsausweis, Wert: 121,8 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Wohnen mit allem Komfort! Der große Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzecke, LCD-TV mit digitalen Kabelempfang und einem Esstisch für 6 Personen ausgestattet. Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem 200 x 200 cm Doppelbett, einem großen Kleiderschrank möbliert. Das zweite Schlafzimmer bietet ein Doppelbett 140 x 200 cm, einen Homeoffice-Bereich und Zugang zum kleinen Balkon. Die wertige Einbauküche ist mit Spülmaschine, Cerankochzone, Backofen, Waschmaschine mit integrierter Trocknerfunktion, Kaffeemaschine, Toaster und einer Grundausstattung an Geschirr bestückt. Die Wanne im Bad ist mit einer Duschvorrichtung versehen. Die rückwärtige, große Terrasse mit den entspannenden Gartenmöbeln bietet Ihnen eine idyllische Atmosphäre inmitten der Stadt. Die Miete beträgt 2180 EUR inklusive der Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Strom und Gas sind vom Mieter separat zu zahlen. Die Endreinigung erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

Ausdruck am 18.05.2024