Angebot Nr. D866

Schönes Apartment mit Balkon in der Nähe des Medienhafens in Düsseldorf Unterbilk

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.150,00 EUR pro Monat	33,00 qm	1,0	15.08.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Unterbilk
Kaution	2.300,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- **Küche**
- offene Küche
- **Technik**
- TV
- **Heizungsart**
- Zentralheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://duesseldorf.homecompany.de/de/object/D866

Willkommen!

Wohnen

Beschreibung

Apartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Lage ist exzellent, der Medienhafen mit der anschließenden Rheinpromenade, die Staatskanzlei, die Innenstadt mit der Königsallee liegen nur einen Steinwurf entfernt. Die nahe Lorettostraße bietet Ihnen neben Lebensmittelgeschäften schicke Geschäfte und außergewöhnliche Gastronomie. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Schritten erreicht. Die A46 mit perfekter Anbindung in alle Richtungen ist nur 5 Kilometer entfernt.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1972, Energieverbrauchsausweis, Wert: 132 kWh (m²a), Energieträger: Fernwärme Dampf,
Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: E
Es handelt sich um eine Nichtraucherapartment.

Der Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrem Apartment im 3. Obergeschoss. Im Eingangsflur befindet sich ein Einbauschrank mit Platz für Ihre Kleidung. Der Wohnschlafbereich ist mit einem bequemen Bett (140 x 200), einem Esstisch und der Küchenzeile mit Backofen, Cerankochzone, separatem Kühlschrank und einer Grundausstattung an Geschirr bestückt. Der Esstisch ist auch ideal als Home-Office zu nutzen. Der LCD-TV bietet Satellitenempfang. Der geschützte Balkon lädt zur Entspannung ein. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und einer fest installierten Duschvorrichtung ausgestattet. Im Keller stehen Ihnen eine Gemeinschaftswaschmaschine und ein Gemeinschaftstrockner zur Verfügung, bezahlt wird mit Münzen. Bei Bedarf kann auf dem rückwertigen Parkplatz ein Stellplatz für 100 EUR angemietet werden. Die Miete beträgt für eine Person 1150 EUR inklusive aller Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

HomeCompany Düsseldorf - HomeCompany Services GmbH
Prinz-Georg-Str. 91, 40479 Düsseldorf - Tel.: +49 211 4497301 - E-Mail.: duesseldorf@homecompany.de
Geschäftsführung: Karin Grossmann, Michael Bley - Registergericht: Amtsgericht Essen HRB 12024 - USt.-IdNr.: DE 180712843 - Kammer: IHK Essen -
Aufsichtsbehörde: Stadt Essen Ordnungsamt, Porscheplatz 1, 45127 Essen