

## apartment on higher floor / short-term rental / Düsseldorf

	See description for usage-based costs			
short-term rental	Rent	Living space ca.	Number of rooms	Available from
apartment on higher floor	3.500,00 EUR per Month	89,00 qm	3,0	17.05.2024

## Other dates

District	Oberkassel
Deposit	7.000,00 EUR
Floor	
Available until	31.12.2026
Maximum number of tenants	3
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Elevator	Yes
Garden	No



## Description

Die Wohnung besticht durch die hochwertige Ausstattung und bietet Ihnen Wohlfühlatmosphäre pur! Bei Eintritt gelangen Sie über den Eingangsflur mit Garderobe in den großzügig geschnittenen Wohnbereich mit gemütlichem Sofa, Smart-TV, dem Küchenbereich mit Esstisch für 4 Personen und der hochwertigen Einbauküche. Ausgestattet ist die Küchenzeile mit einem Cerankochfeld, der Spülmaschine und der Kühlgefrierkombination. Selbstverständlich nutzen Sie auch eine Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien. Auf der geschützten Loggia mit Südwestausrichtung genießen Sie den Feierabend. Die elektrisch gesteuerten Markisen bieten Ihnen optimalen Schutz bei starker Sonneneinstrahlung. Das Schlafzimmer ist mit einem geräumigen Kleiderschrank und einem sehr gemütlichen Boxspringbett (180 x 200) möbliert. Vom Schlafzimmer gelangen Sie direkt in das hochwertige En-Suite-Masterbad mit ebenerdiger Dusche und Wanne. Das Home-Office ist mit Schreibtisch, Regalen und Aktenschrank ausgestattet, bei Bedarf ist diese Zimmer auch als Gästezimmer nutzbar. Die Fenster in Schlafzimmer und Arbeitszimmer sind mit hochwertigen Plissees als Sonnen- und Sichtschutz versehen. Das Gästebad ist mit einer Dusche ausgestattet. In einer separaten Kammer sind Waschmaschine und Trockner installiert. Die gesamte Wohnung, außer den beiden Bädern, ist mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt. Die Fußbodenheizung und das automatische Lüftungssystem sorgt für wohlige Wärme und perfekte Luftqualität. Die Miete beträgt 3500 EUR inklusive der Nebenkosten, der Nutzung des Internetzugangs, dem 14-tägigen Reinigungsservice, der Vorauszahlung für Strom und Heizung und der Nutzung des PKW-Stellplatzes in der Tiefgarage. Der Reinigungsservice kann bei Bedarf auch auf einen wöchentlichen Rhythmus erweitert werden, Mehrkosten auf Anfrage. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

## Facilities

- **bathroom**
- with bathtub
- with shower
- with washing machine
- **kitchen**
- with dishwasher
- fitted kitchen
- american style kitchen
- **technics**
- TV
- **type of heating**
- underfloor heating

## References

Please read our Notes on currency conversion under <http://www.homecompany.de/en/currency-info>

## Website synopsis

<http://duesseldorf.homecompany.de/en/object/D879>

Print out 17.05.2024