

Lichtdurchflutete Komfortwohnung mit 2 Balkonen in Düsseldorf Wittlaer

Miete auf Zeit	Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung			
Terrassenwohnung	Miete 2.000,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 70,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 17.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Wittlaer
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Garten	Nein



Willkommen



Dachterrasse

Ausstattung

- **Badezimmer**
 - mit Badewanne
 - **Küche**
 - Einbauküche
 - **Technik**
 - TV
 - **Heizungsart**
 - Zentralheizung
- mit Waschmaschine
 - Fußbodenheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://duesseldorf.homecompany.de/de/object/D893>

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten und exklusivsten Wohngebiete in Düsseldorf. Hier können Sie in Ruhe entspannen. Die Lage eignet sich auch ideal für Spaziergänge, Jogging oder ausgedehnte Fahrradtouren. Der Rhein ist nur 6 Minuten zu Fuß entfernt. Erhöhen Sie Ihre Wohnqualität in dieser idyllischen und exklusiven Umgebung, in der jede Annehmlichkeit in greifbarer Nähe liegt. Eingebettet in einer ruhigen Straße bietet diese charmante Wohnung einen friedlichen Rückzugsort und ist gleichzeitig nur einen gemütlichen 2-minütigen Spaziergang vom historischen Stadtzentrum Wittlaer entfernt. Hier können Sie sich in die Bequemlichkeiten des täglichen Lebens stürzen, mit einem Supermarkt, einer Bäckerei, einer Apotheke, zwei Banken (Sparkasse und Volksbank), einem lebhaften Bauernhofmarkt und der Post/DHL-Filiale usw. Die Grundschule Franz-Vaahren-Schule ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Es gibt auch mehrere Kinderkrippen und Kindergärten in fußläufiger Entfernung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend. Die Bushaltestelle der Linie 760 ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt und verbindet sich nahtlos mit der U79 D-Wittlaer in nur 2 Minuten. Die U79 Stadtbahn bringt Sie in nur 6 Minuten zur ISD International School und in nur 12 Minuten zur Düsseldorf Messe Ost. Mit der U79 erreichen Sie die Innenstädte von Düsseldorf oder Duisburg in etwa 20 Minuten. Die Innenstädte von Düsseldorf, Duisburg, Krefeld oder Essen sind alle innerhalb einer 20-minütigen Autofahrt erreichbar. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Die Wohnung wurde in Oktober 2023 komplett saniert mit neuen Badzimmer, Fenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung mit digitalem Thermostat und moderne Einbauküche mit Marken Elektrogeräten. Vom Wohnzimmer und vom großen Hauptschlafzimmer haben Sie Zugang zur etwa 20 m² großen Dachterrasse, von der Sie ebenfalls einen wohlthuenden Ausblick in den Garten genießen können. Zudem gibt es einen weiteren Balkon, der ebenfalls vom Hauptschlafzimmer und von der Küche aus begehbar ist. Die Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Wohnung für wohlige Wärme. Im Keller steht Ihnen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Boxspringbett, Kleiderschrank und Kommode möbliert. Im Wohnzimmer steht Ihnen neben der gemütlichen Sofalandschaft ein Smart-TV und bei Bedarf ein zusätzliches Gästebett zur Verfügung. Die Miete beträgt 2000 EUR inklusive aller Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

Ausdruck am 17.05.2024