

## house / short-term rental / Ratingen

	See description for usage-based costs			
short-term rental house	Rent 2.300,00 EUR per Month	Living space ca. 90,00 qm	Number of rooms 3,0	Available from 28.03.2024

## Other dates

District	
Deposit	4.000,00 EUR
Floor	
Available until	31.12.2024
Maximum number of tenants	3
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Garden	Yes



## Facilities

- **bathroom**
  - with shower
  - **kitchen**
  - fitted kitchen
  - **further rooms**
  - guest toilet
  - **technics**
  - TV
  - **type of heating**
  - central heating system
- with washing machine
  - american style kitchen



## References

Please read our Notes on currency conversion under <http://www.homecompany.de/en/currency-info>

## Website synopsis

<http://duesseldorf.homecompany.de/en/object/D612>



## Description

Schönes, gemütliches Einfamilienhaus mit einer guten Aufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnraum mit gemütlicher Sitzcke, Smart-TV, kleinem Schreibtisch und herrlichem Blick in den Garten. Die anschließende offene Küche ist mit einem Esstisch für vier Personen und einer modernen Einbauküche ausgestattet. Zur Ausstattung gehören Geschirr, Kochutensilien. Vom Hausflur erreichen Sie das separaten Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich das elterliche Schlafzimmer mit Doppelbett und dem begehbaren Kleiderschrank mit massig Stauraum für Ihre Kleidung. Das Duschbad und ein drittes Zimmer (ideal als Kinderzimmer nutzbar) komplettieren diese Etage. Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung geheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt über eine Solarthermie auf dem Garagendach. Im Hauswirtschaftsraum ist die Waschmaschine installiert. Der Schuppen im Garten bietet ausreichend Platz für die Gartengerätschaften. Die Miete von 2300 EUR beinhaltet aller Nebenkosten, die Internetnutzung und die Nutzung der Einzelgarage mit elektrischem Tor und der weiteren 3 Stellplätze auf dem Grundstück. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

Print out 28.03.2024