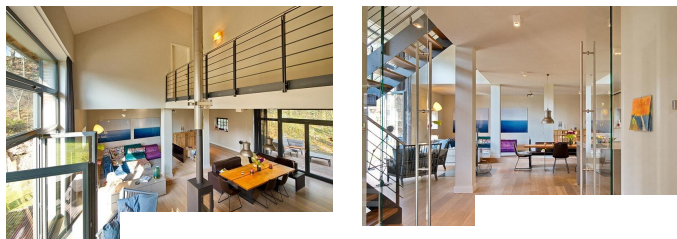


## house / short-term rental / Ratingen

	See description for usage-based costs			
short-term rental house	Rent 4.890,00 EUR per Month	Living space ca. 260,00 qm	Number of rooms 5,0	Available from 01.10.2022

## Other dates

District	Ratingen Homberg
Deposit	15.600,00 EUR
Floor	
Available until	31.07.2023
Maximum number of tenants	5
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Garden	Yes



## Facilities

- **bathroom**
  - with bathtub
  - with washing machine
  - **kitchen**
  - with dishwasher
  - **further rooms**
  - guest toilet
  - **technics**
  - TV
  - **type of heating**
  - central heating system
- with shower
  - american style kitchen

## References

Please read our Notes on currency conversion under <http://www.homecompany.de/en/currency-info>

## Website synopsis

<http://duesseldorf.homecompany.de/en/object/D642>

## Description

Hier werden Wünsche wahr, vollständig eingerichtet mit Designer Möbeln und allem Inventar! Die großzügige Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss bietet Ihnen der Wohnbereich mit gemütlichem Sitzbereich inklusive Smart-TV, B & O Soundanlage, dem Esstisch (ohne abgebildete Bestuhlung) für 8 Personen und der offenen Küche mit Kochinsel (Induktionskochzone), Backofen, Dampfgarer, Spülmaschine und großer Kühlgefrierkombination. Eine umfangreiche Auswahl an Geschirr und Kochutensilien komplettiert die Küchenausstattung. Zwei gegenüberliegende, bodentiefe Fensterfronten bieten Ihnen herrliche Blicke ins Grüne und gleichzeitig Zugang zu den beiden, geschützten Terrassen. Ein Arbeitszimmer, auch als Gästezimmer nutzbar, das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Gefrierschrank und jeder Menge Stauraum für den Vorrat, komplettieren diese Etage. Über die freie Treppe gelangen Sie auf die Galerie im Obergeschoss. Von hier betreten Sie das elterliche Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer als Kinder- und Gästezimmer nutzbar und die beiden Tageslichtbäder. Das große Bad ist mit Wanne und Dusche, das zweite mit Dusche, WC und BD ausgestattet. Vor dem Haus stehen Ihnen PKW-Stellplätze zur Verfügung, zwei Garagenstellplätze stehen Ihnen zur Verfügung. Die Miete beträgt 4890 EUR inklusive Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Strom und Gas werden separat berechnet. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

Print out 01.10.2022