Property reference number D696

apartment on higher floor / short-term rental / Düsseldorf

See description for usage-based costs

short-term rental	Rent	Living space ca.	Number of rooms	Available from
apartment on higher floor	2.790,00 EUR per Month	98,00 qm	3,0	01.07.2024

Other dates

District	Derendorf
Deposit	7.000,00 EUR
Floor	
Available until	Open-ended
Maximum number of tena.	3
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Elevator	Yes
Garden	No

Facilities

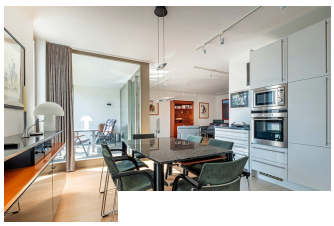
- **bathroom**
- with shower
- with washing machine
- **flooring material**
- parquet
- **kitchen**
- with dishwasher
- fitted kitchen
- american style kitchen
- **technics**
- Wifi reception
- **type of heating**
- central heating system

References

Please read our Notes on currency conversion
under http://www.homecompany.de/en/currency-info

Website synopsis

http://duesseldorf.homecompany.de/en/object/D696



Description

Hier fehlt es Ihnen an nichts! Bequem erreichen Sie die Wohnung im 2. Obergeschoss mit dem Aufzug. Auf ca. 98 m² genießen Sie höchsten Komfort mit einer sehr geschmackvollen Einrichtung. Das große Wohnzimmer bietet Ihnen einen gemütlichen Sitzbereich, einen Loewe LCD, Internetradio (WLAN Radio mit DAB+, UKW, CD Player, Musikstreaming) und eine herrliche Loggia nach Süden ausgerichtet und mit elektrischem Sonnenschutzrollo ausgestattet. Die Küche ist zum Wohnbereich offen und mit einer weißen Hochglanzküche mit Granit ausgestattet. Die hochwertige Einbauküche bietet Ihnen allen Komfort, von der Spülmaschine über Backofen, Mikrowelle, Induktionskochzone, Kühlschrank und eine umfangreiche Ausstattung an Geschirr und Kochutensilien ist alles vorhanden. Das Master Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Doppelbett möbliert. Vom Schlafzimmer gelangen Sie in das en-Suite Badezimmer mit geräumiger, ebenerdiger Dusche. Das 3. Zimmer ist mit einem sehr großen Kleiderschrank und einem Schreibtisch möbliert. Das Zimmer ist als Home-Office oder auch als Gäste-Zimmer nutzbar (bei Bedarf kann ein zusätzliches Einzelbett oder eine Schlafcouch aufgestellt werden). Das zweite Bad ist ebenfalls mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Der Fußboden ist im gesamten Wohnbereich mit Parkett ausgelegt. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Vor dem Haus gibt es ebenfalls weitere Parkmöglichkeiten. Die Waschmaschine, ein Trockner und ein Gefrierschrank befinden sich in einem separaten Kellerraum. Die Miete beträgt 2790 EUR inklusive aller Nebenkosten, der Nutzung des Internetzugangs und einer Vorauszahlung von 50 EUR für Strom. Bei Bedarf können bis zu 2 Tiefgaragenstellplätze für je 120 EUR angemietet werden. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

Print out 10.05.2024