Property reference number D821

house / short-term rental / Düsseldorf

See description for usage-based costs

short-term rental	Rent	Living space ca.	Number of rooms	Available from
house	4.200,00 EUR per Month	149,00 qm	6,0	21.05.2024

Other dates

District	Kalkum
Deposit	9.000,00 EUR
Floor	
Available until	Open-ended
Maximum number of tena.	5
Smoking / Nonsmoker	Non-smokers only
Balcony	yes
Garden	Yes

Facilities

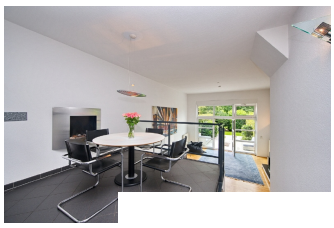
- **bathroom**
- with bathtub
- with shower
- with washing machine
- **kitchen**
- fitted kitchen
- american style kitchen
- **further rooms**
- guest toilet
- **technics**
- TV
- Wifi reception
- **type of heating**
- central heating system

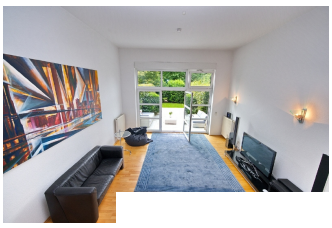
References

Please read our Notes on currency conversion
under http://www.homecompany.de/en/currency-info

Website synopsis

http://duesseldorf.homecompany.de/en/object/D821





Description

Dieses Haus lässt keine Wünsche unerfüllt. Das Erdgeschoss bietet Ihnen ein Gäste-WC, die offene Küche mit hochwertiger Einbauküche von ALNO und einem Esstisch für 4 Personen. Vom Essbereich hat man einen herrlichen Blick in den Wohnbereich und den Garten mit Terrasse eine Halbetage tiefer. Der Wohnbereich hat eine Deckenhöhe von 3,80 Meter und ist mit einem gemütlichen Leder Sofa, Smart-TV und einer hochwertigen HiFi-Anlage von B&O ausgestattet. Auf der rückwertigen Terrasse entspannen Sie geschützt auf bequemen Lounge-Sofas. Natürlich fehlt auch der Babeque-Grill nicht.
Auf dem ersten OG stehen Ihnen ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem geräumigen Einbauschrank, zwei geschmackvolle Designbäder und zwei weitere Zimmer, je nach Bedarf als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar, zur Verfügung. Im 2. OG liegt der Masterbedroom, im Fußteil des Doppelbetts ist ein weiteres Smart-TV versenkt und elektrisch ausfahrbar. Von diesem Zimmer gelangen Sie auf die herrliche 20 m² Dachterrasse mit Blick Richtung Osten. Zur technischen Ausstattung des Hauses gehören: Waschmaschine und Trockner Hersteller "Miele", elektrischer Hosenbügler, Powerplate Fitnessgerät, Hi-Fi Bang und Olufsen, WLAN, HP-Laserdrucker, Rollläden (automatisch im EG und 2. OG), Bose-Sondsystem. Die Miete beträgt inklusive aller Nebenkosten, Energiekosten und der Nutzung des Internetzugangs beträgt 4200 EUR. Bei Bedarf steht Ihnen ein Stellplatz in der Teifgarage für monatlich 120 EUR zur Verfügung. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 EUR pro Stunde abgerechnet.

Print out 21.05.2024